

UUDISKOHDE

OULUNKYLÄ

TAMMI

AS OY HELSINGIN TEININTIEN TAMMI

MONIPUOLISIA ASUNTOJA
MYNNISSÄ

**YKSIÖITÄ,
KAKSIOITA JA
KOLMIOITA**

HUIPPU SIJAINTI HELSINGIN
OULUNKYLÄSSÄ

**RAUHAINEN ALUE JA
PALVELUT LÄHELLÄ**

ASURA
ASUNTOALUE

WWW.ASURA.FI



Oulunkylä

SIJAINTI ON KAIKEN YDIN

As Oy Helsingin Teinintien Tammi sijaitsee rauhallisella alueella Teinintien puiston läheisyydessä. Naapurina vuonna 1925 valmistunut suojeltu puukoulu, suunnittelija Toivo Sanervo. Helsingin Oulunkylässä on ollut asutusta ainakin 1200-luvulta lähtien. Vanhaa huvila-asutusta on säilynyt jonkin verran. Kilometrin säteellä on monipuolisia palveluita: terveysasema, päiväkotia, koulu, kirjasto, kirkko, Liikekeskus Ogeli, kaupat, ravintolat, kampaamo, autokoulu, bensa-asema ja jäähalli. Kulkuyhteydet Helsingin keskustaan ja lentoasemalle ovat erinomaiset. Juna-asema vain 700m päässä ja moottoritiet muutaman kilometrin etäisyydellä.



HUONEISTOT

Tyyppi	asm ²	KERROKSET		
		1.	2.	3.
1H+KT	20,5	A1	A7	A13
2H+KT	39,0	A4	A10	A16
2H+KT	39,0	A5	A11	A17
3H+KT	44,5	A3		
3H+KT+S	48,5	A2	A8	A14
3H+KT+S	50,0		A9	A15
3H+KT+S	48,0	A6	A12	A18

As Oy Helsingin Teinintien Tammi tarjoaa asuinhuoneistoja monipuolisiin tarpeisiin. Kerrostalon jokaisessa kolmessa kerroksessa on yksi 20m² yksiö minimalistisempaan elämäntyyliin.

Taloyhtiön kuusi kaksiota sopivat erinomaisesti pienelle perheelle tai henkilölle joka nauttii tilantunnusta. Saunasta on mahdollisuus nauttia lähes jokaisessa kolmiossa.



TALOYHTIÖ

Taloyhtiön tiedot

Taloyhtiön nimi As Oy Helsingin Teinintien Tammi

Talotyyppi Kerrostalo

Kerroksien lukumäärä 3

Asunnot

Asuntoja yhteensä 18

Asunto koot 20,5 - 50,0 m²

Huoneiden lukumäärä 1- 3

Autopaikat

Myytäviä autopaikkoja 7

Autopaikkojen sijainti Autokatos- ja pihapaikkoja

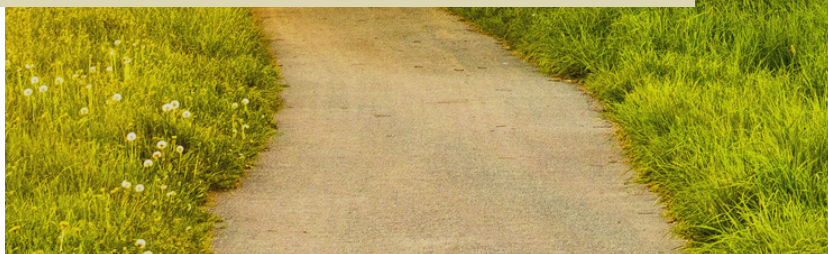
Autopaikkojen lisätiedot 1 autopaikka yhtiön hallinnassa

Lisätiedot

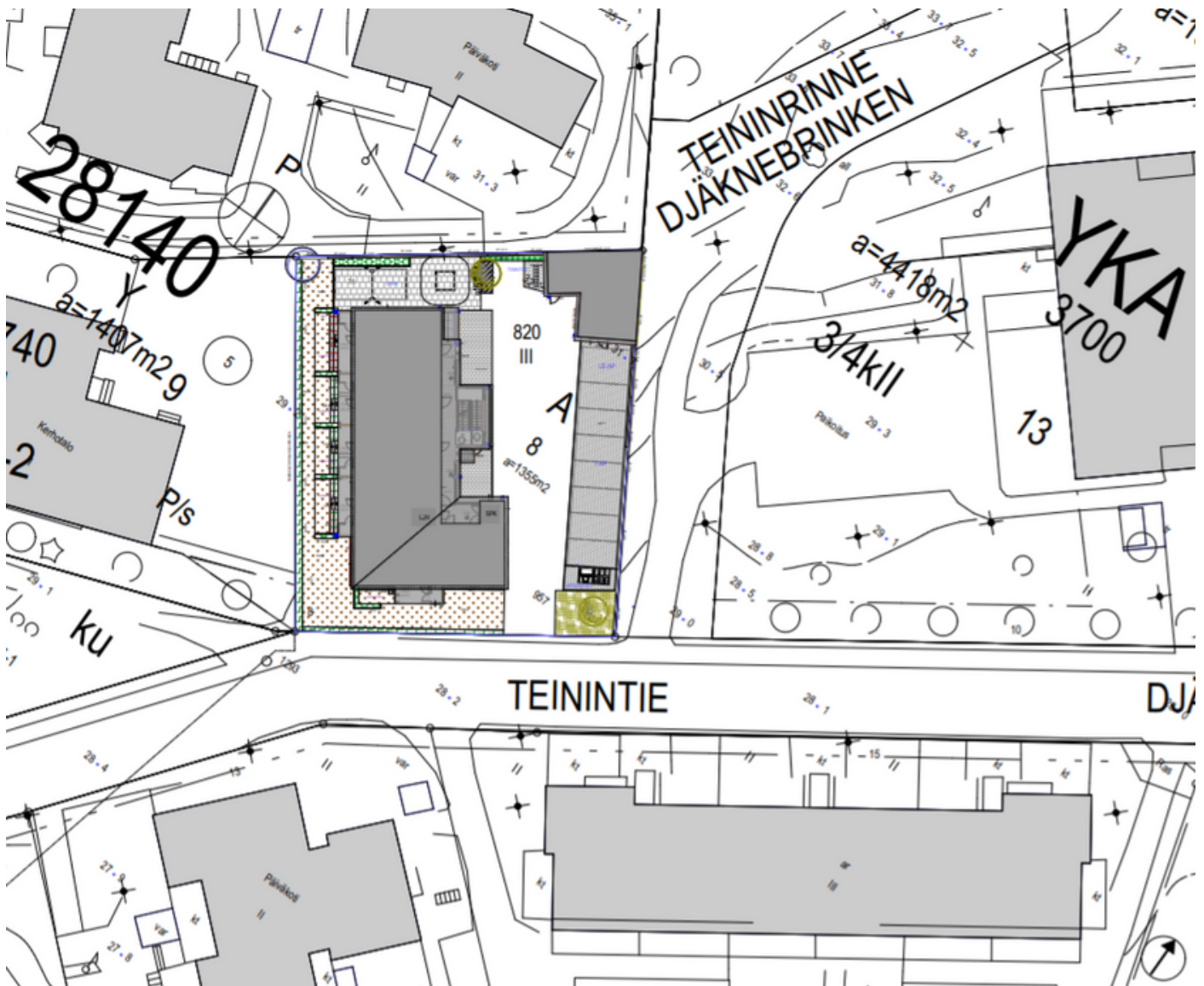
Yhteiset tilat Ulkoiluväline- ja Irtaimistovarasto, Jätekatos ja Tekniset tilat

Huoneistokohtainen Vesi- ja sähkömittaus, Valokuitu

Tontti Vuokrattu



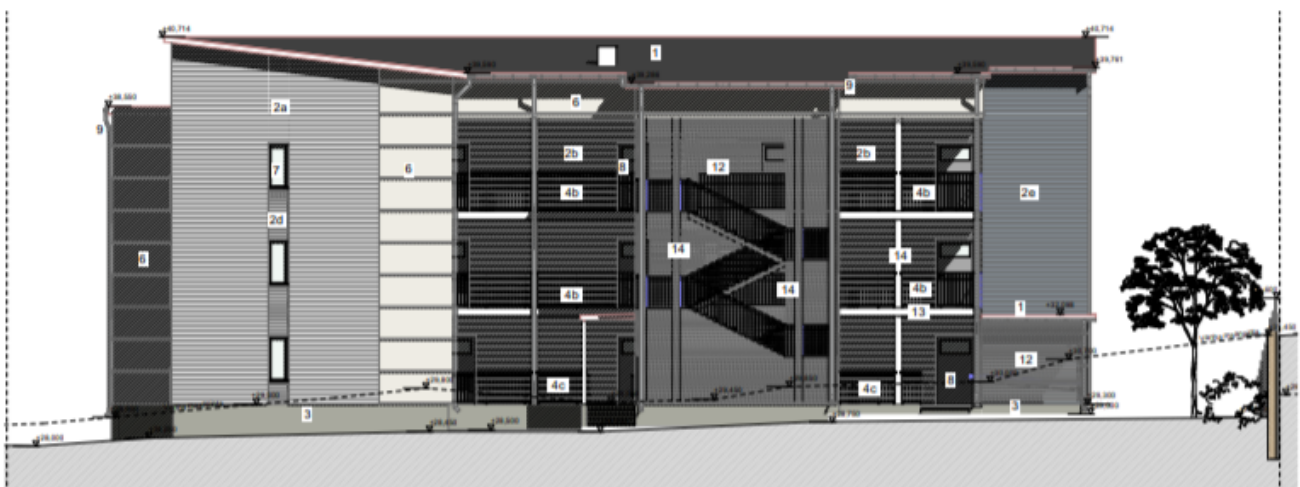
ASEMAPIIRROS



JULKISIVUT



LOUNAS



KOILLINEN

JULKISIVUT

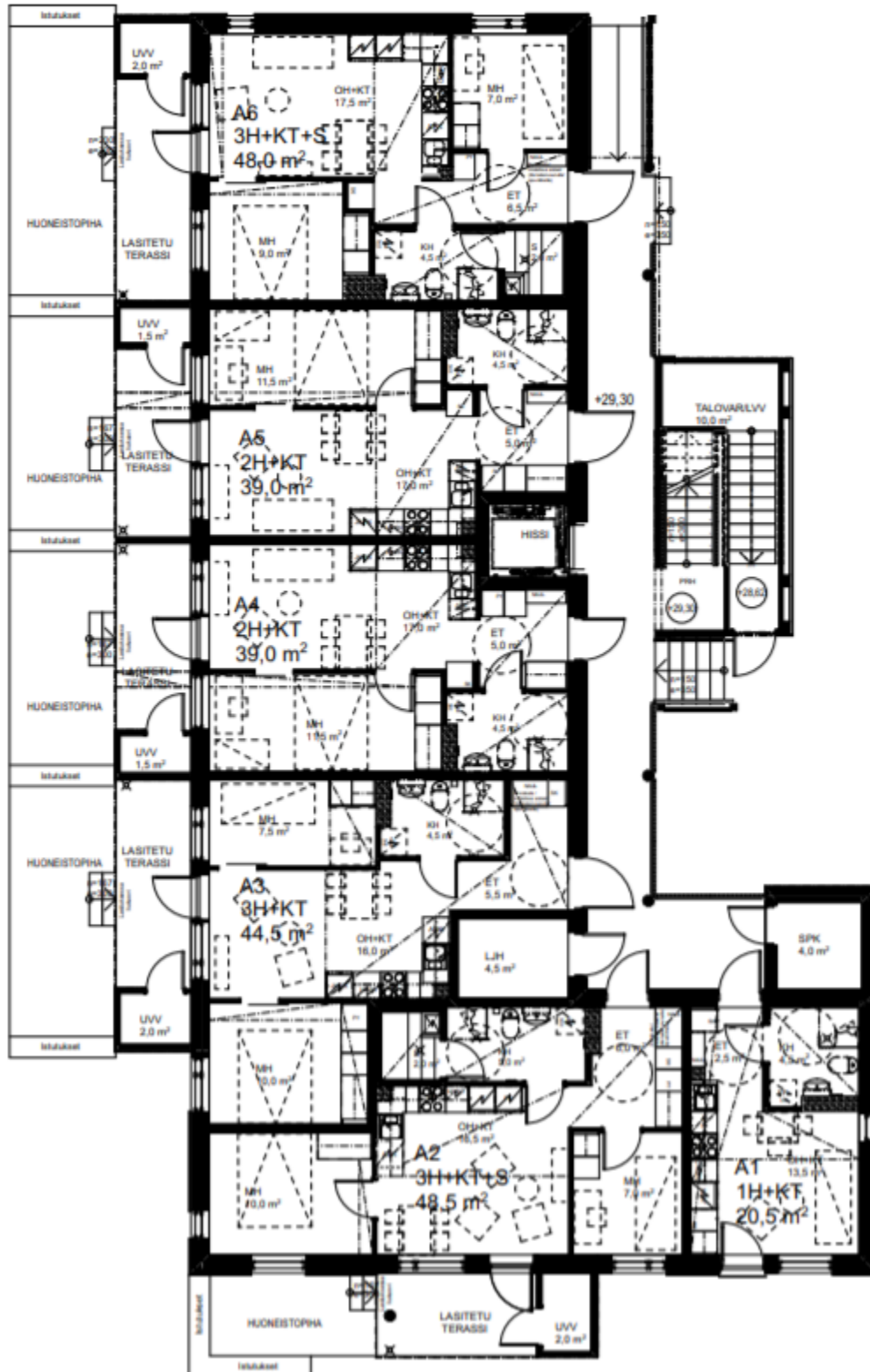


KAAKKO

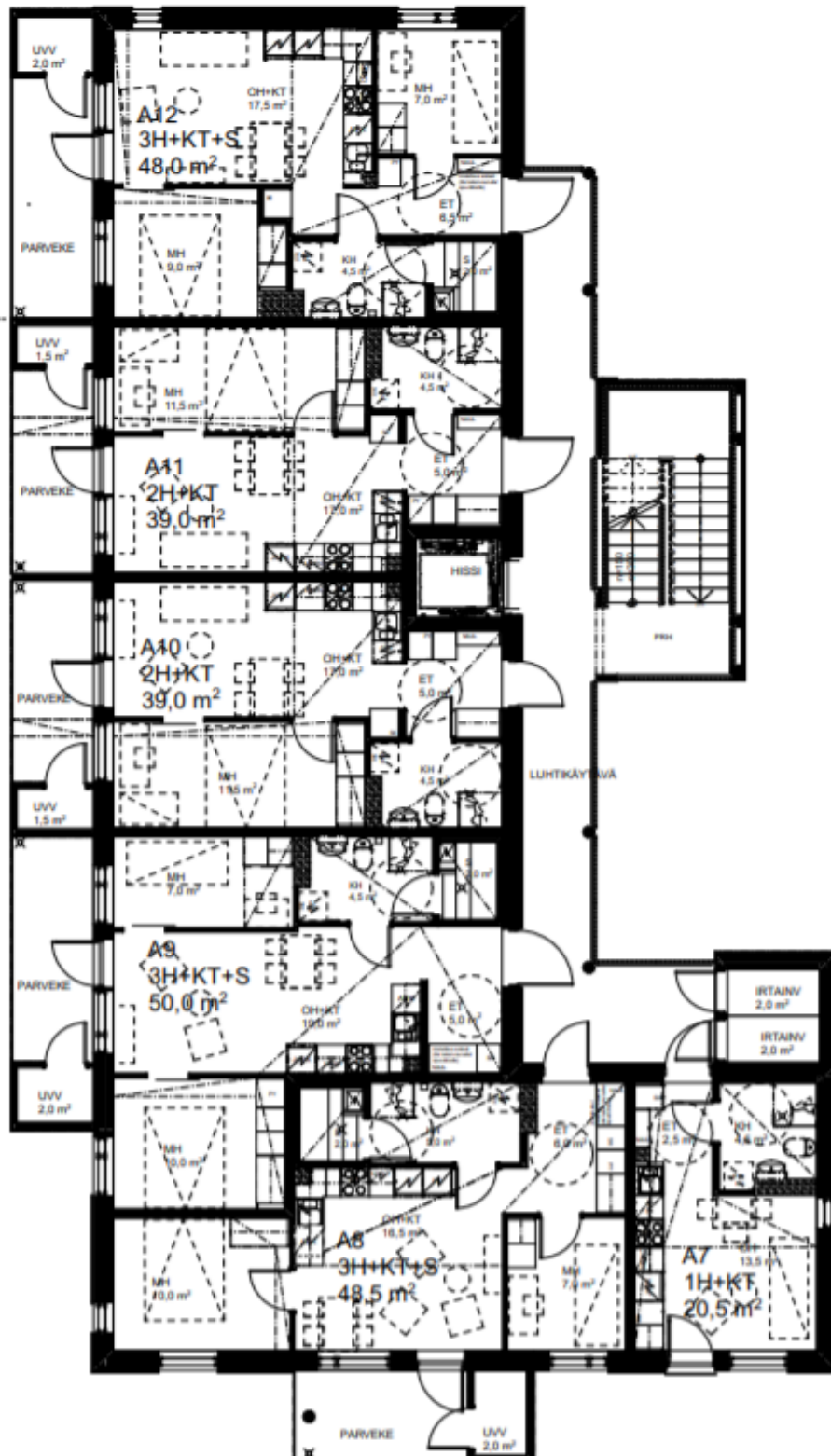


LUODE

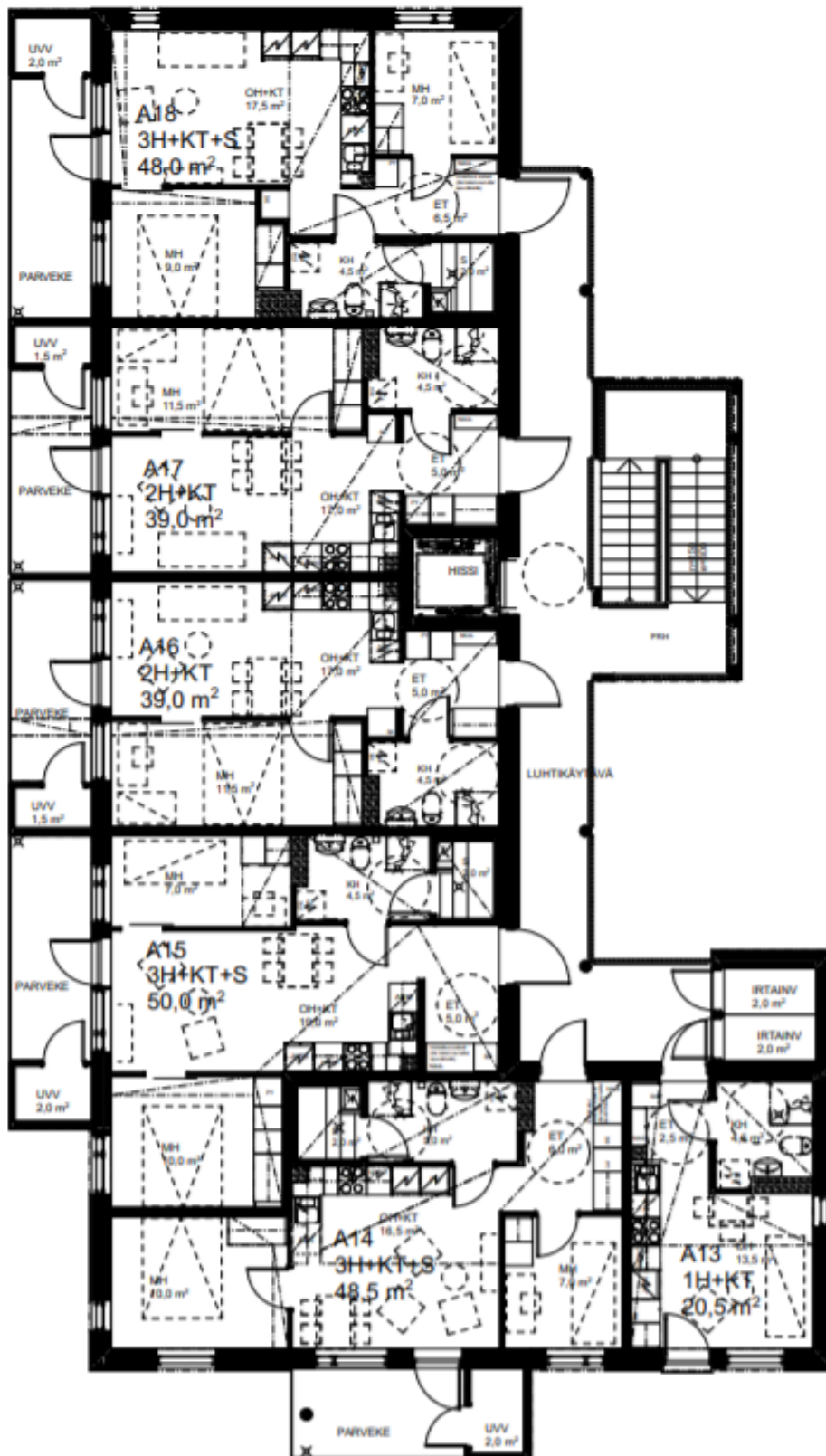
KERROSPOHJA 1. krs



KERROSPOHJJA 2. krs



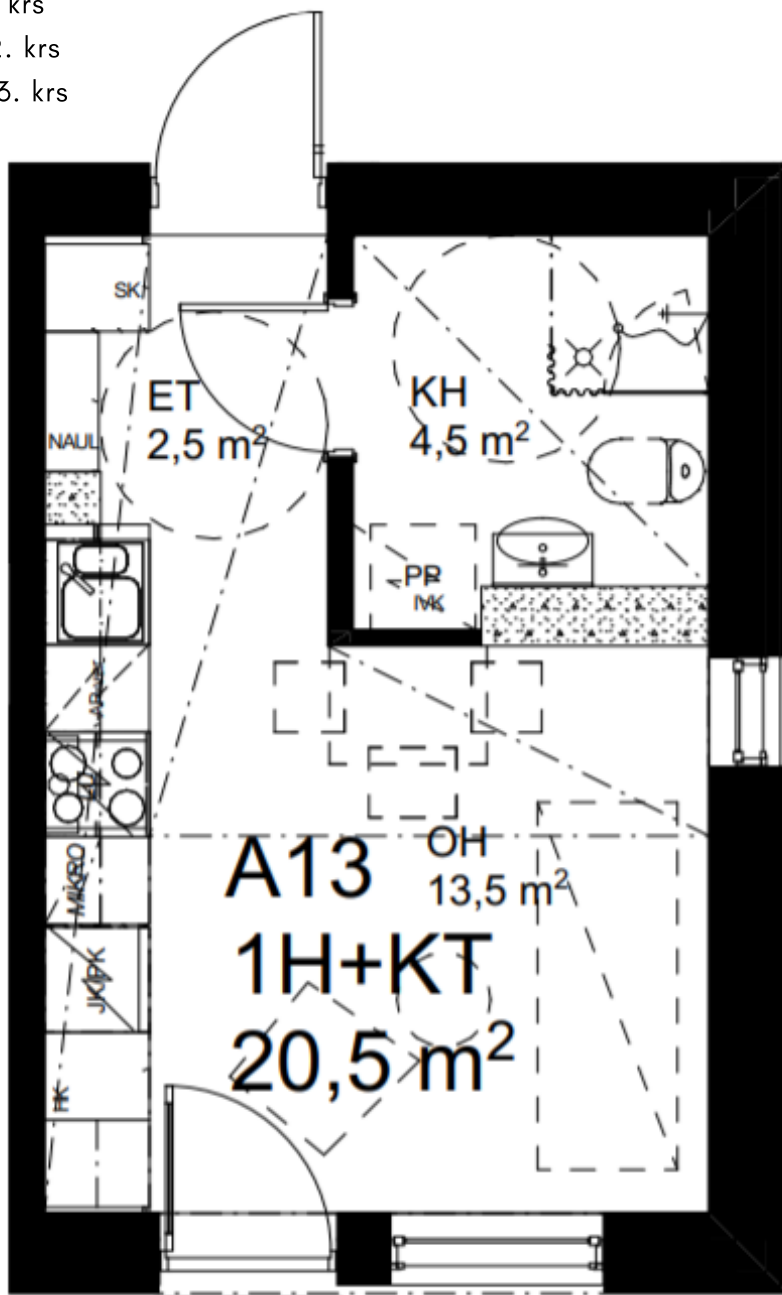
KERROSPOHJJA 3. krs



ASUNNOT

Pohjapiirrus 1h+kt / 20,5 m²

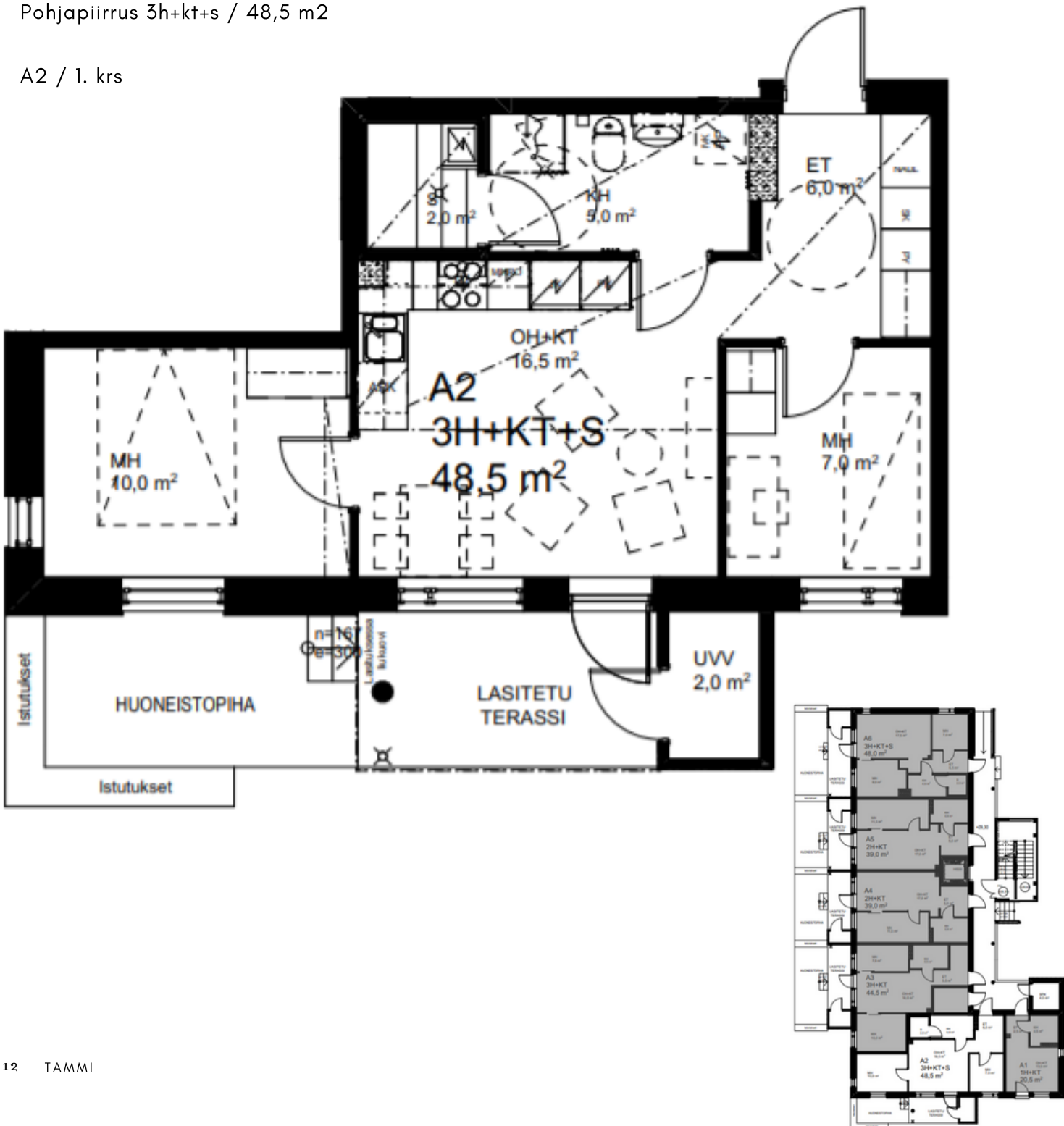
- A1 / 1. krs
- A7 / 2. krs
- A13 / 3. krs



ASUNNOT

Pohjapiirrus 3h+kt+s / 48,5 m²

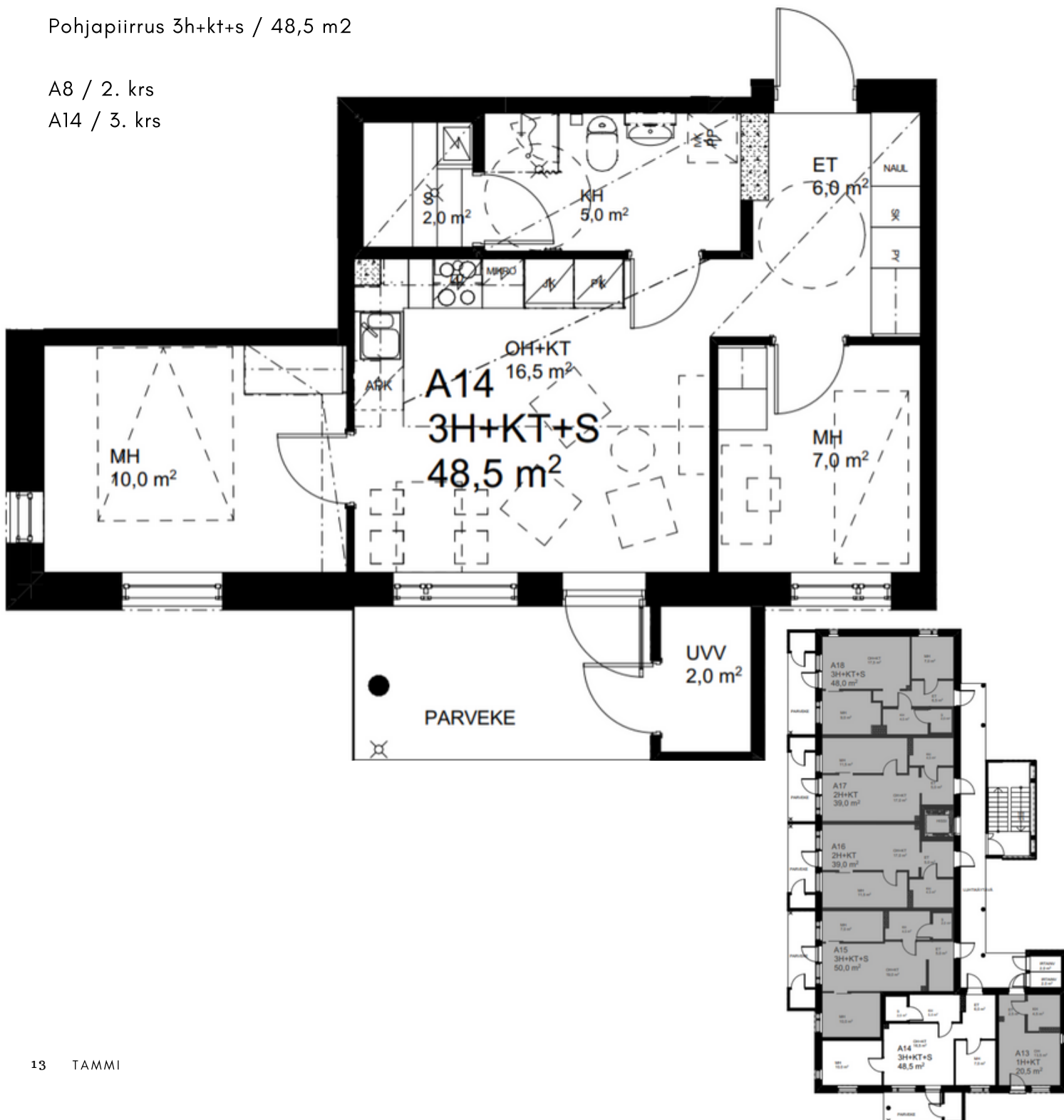
A2 / 1. krs



ASUNNOT

Pohjapiirrus 3h+kt+s / 48,5 m²

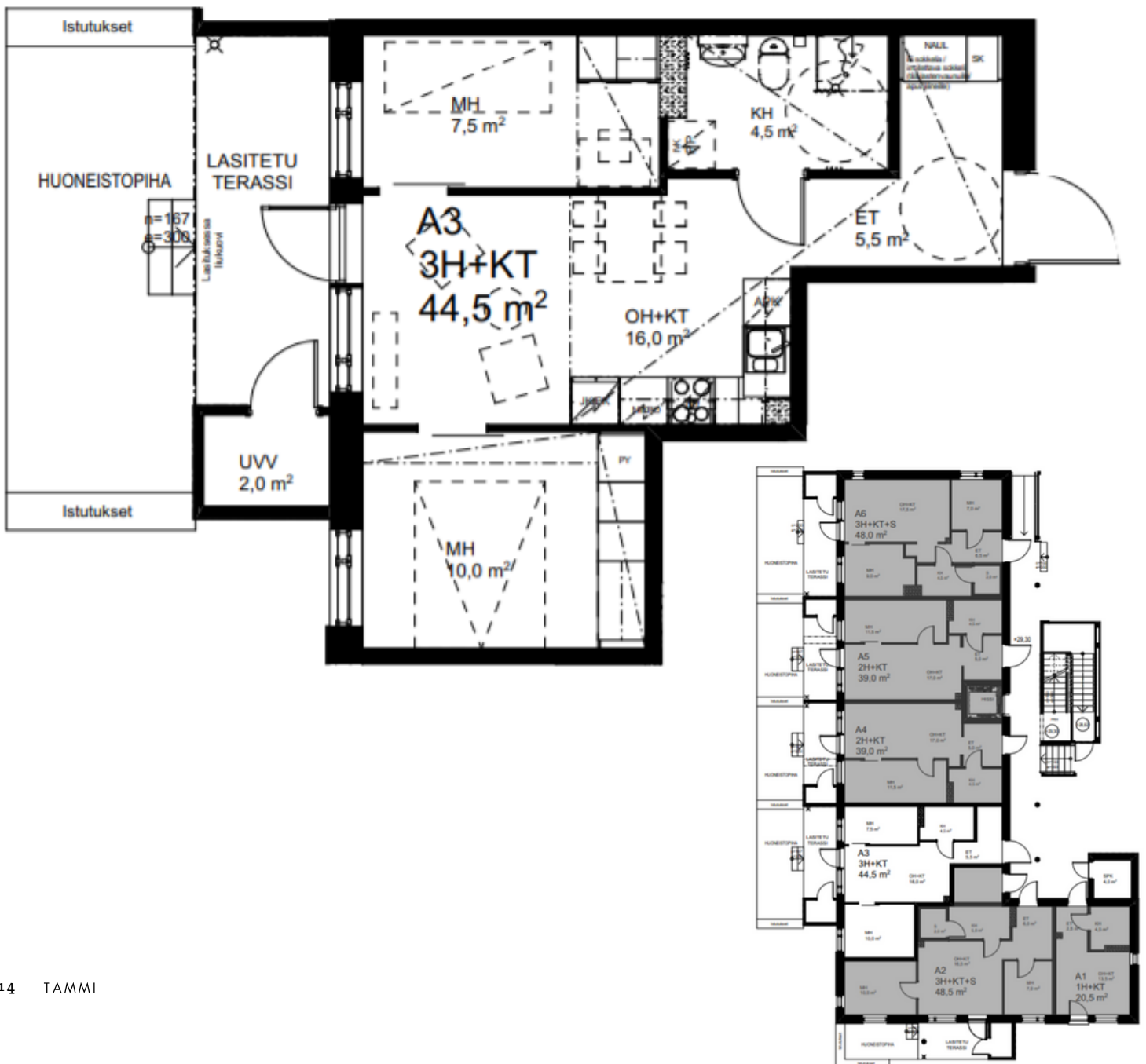
A8 / 2. krs
A14 / 3. krs



ASUNNOT

Pohjapiirros 3h+kt+s / 44,5 m²

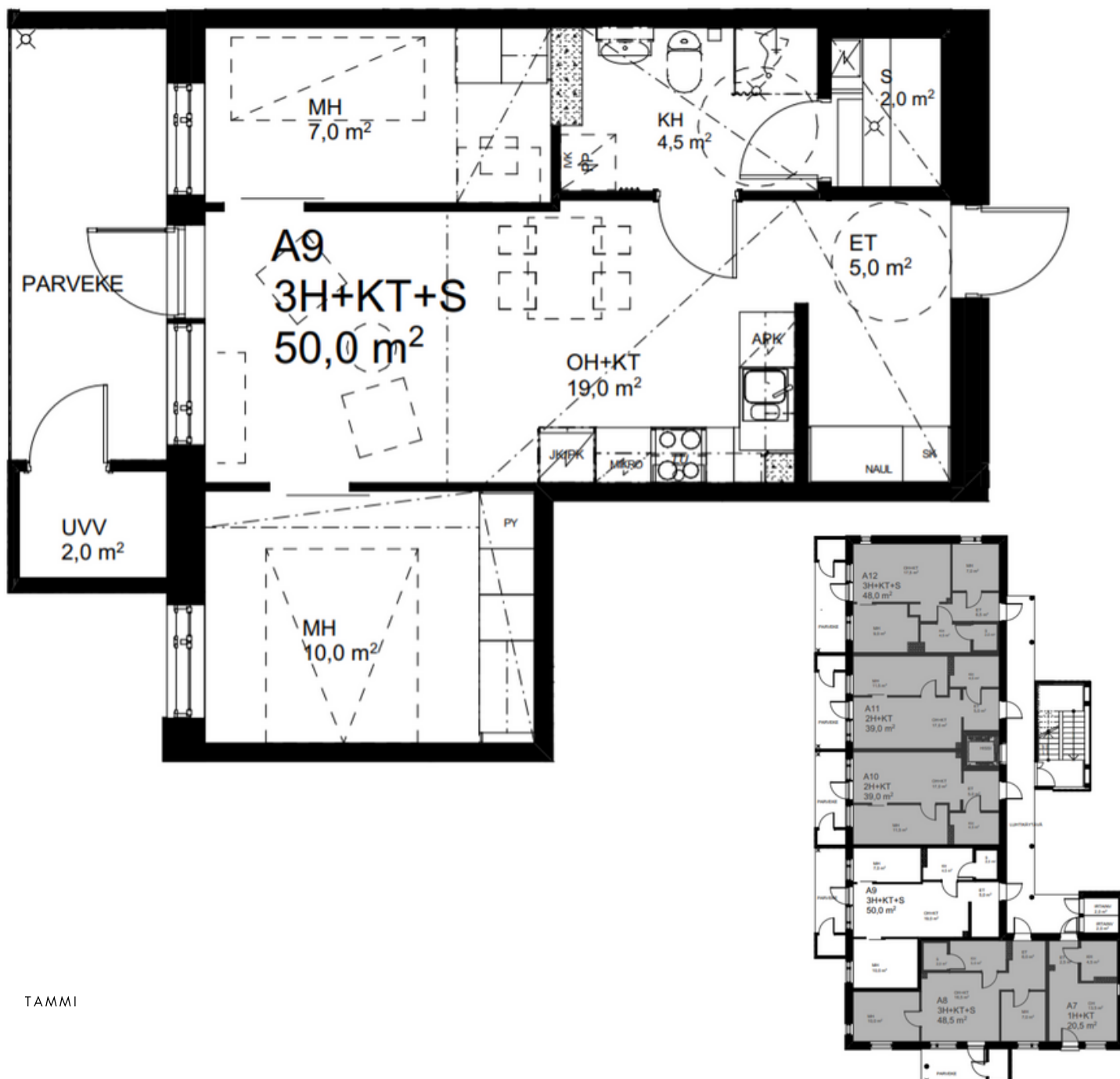
A3 / 1. krs



ASUNNOT

Pohjapiirrus 3h+kt+s / 50,0 m²

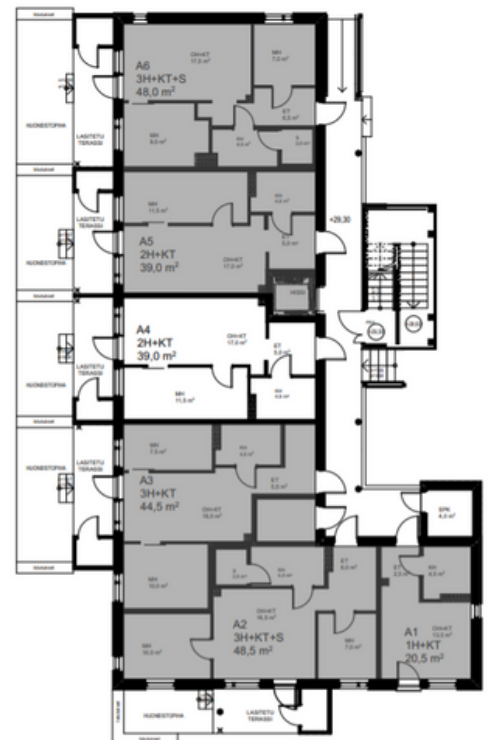
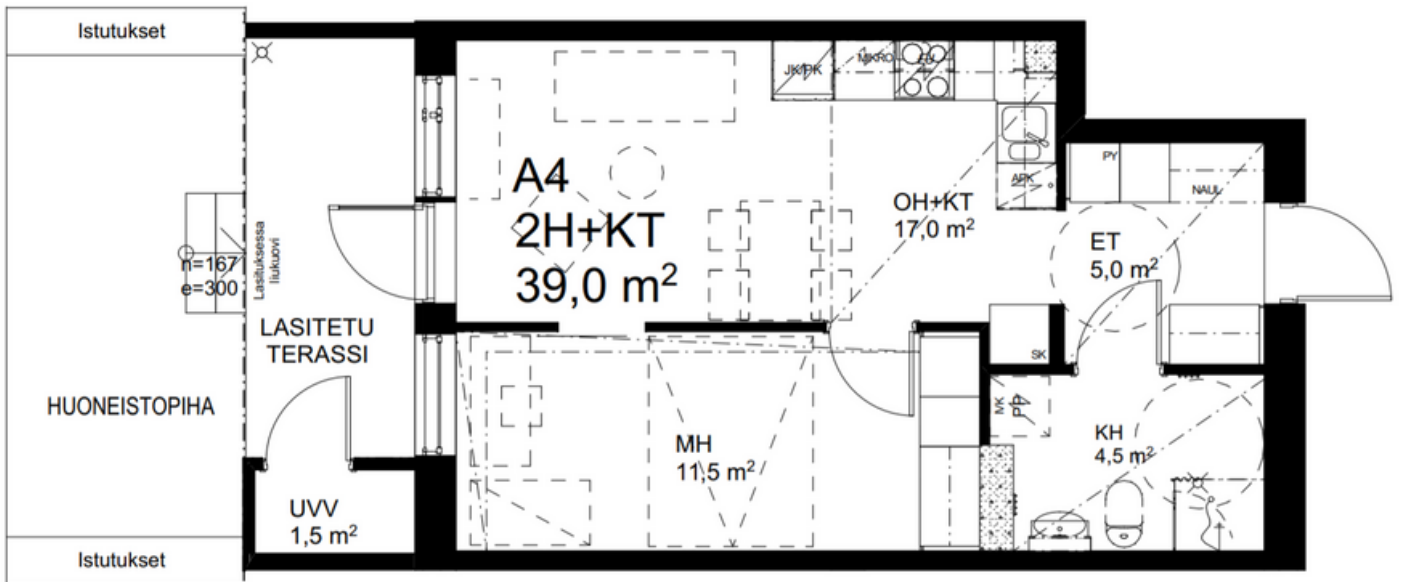
A9 / 2. krs
A15 / 3. krs



ASUNNOT

Pohjapiirrus 2h+kt / 39,0 m²

A4 / 1. krs

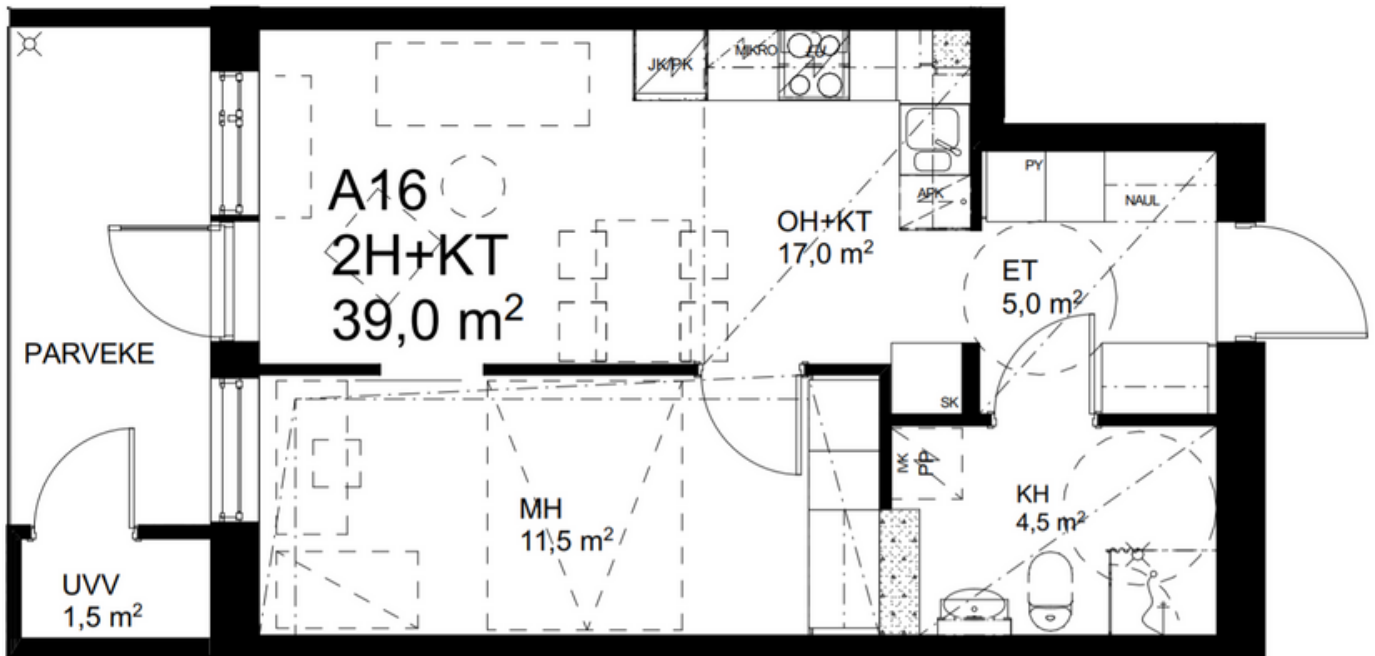


ASUNNOT

Pohjapiirrus 2h+kt / 39,0 m²

A10 / 2. krs

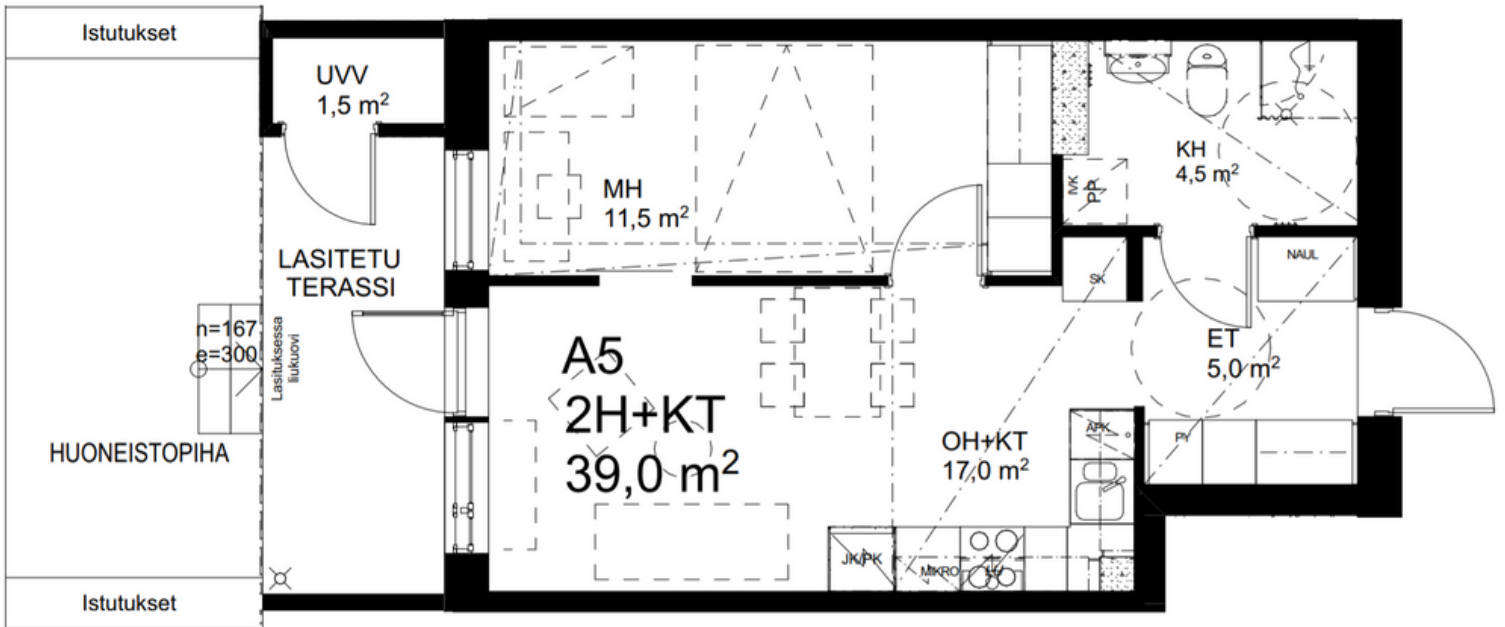
A16 / 3. krs



ASUNNOT

Pohjapiirrus 2h+kt / 39,0 m²

A5 / 1. krs

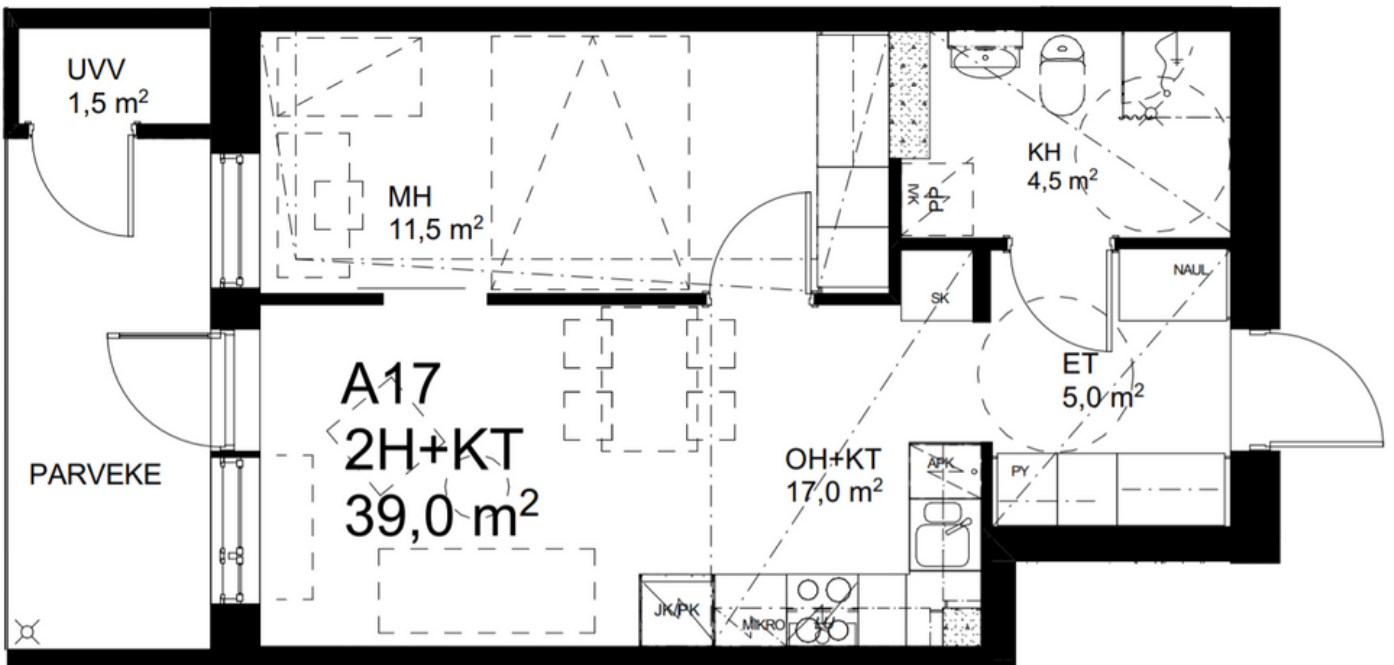


ASUNNOT

Pohjapiirrus 2h+kt / 39,0 m²

A11 / 2. krs

A17 / 3. krs

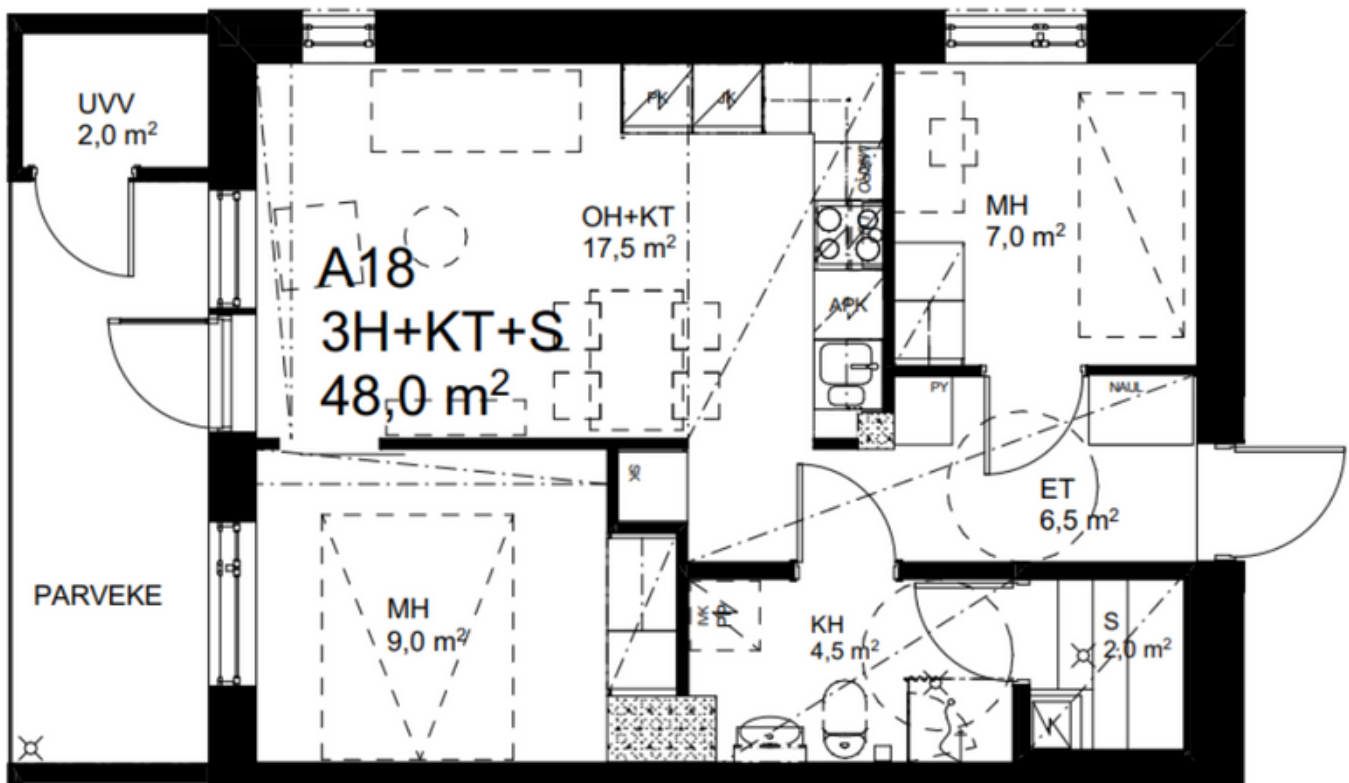


ASUNNOT

Pohjapiirrus 3h+kt+s / 48,0 m²

A12 / 2. krs

A18 / 3. krs



MYyntI

As Oy Helsingin Teinintie 8

Myyntihinnasto 24.1.2022

Huoneisto	Huoneisto		Kerros	Osakkeet	Velaton		Hoitovastike	€/m2	Tonttivastike	€/m2	Vastikkeet
	selitelmä	pinta-ala			Myyntihinta	€/m2					
A1	1H + KT	20,5		1 1-492	160 733 €	7 841 €	72 €	3,50 €	162 €	7,91 €	234 €
A2	3H + KT + S	48,5		1 493-1365	266 414 €	5 493 €	170 €	3,50 €	383 €	7,91 €	553 €
A3	3H + KT	44,5		1 1366-2255	248 374 €	5 581 €	156 €	3,50 €	352 €	7,91 €	508 €
A4	2H + KT	39		1 2256-3035	240 147 €	6 158 €	137 €	3,50 €	308 €	7,91 €	445 €
A5	2H + KT	39		1 3036-3815	240 147 €	6 158 €	137 €	3,50 €	308 €	7,91 €	445 €
A6	3H + KT + S	48		1 3816-4679	263 723 €	5 494 €	168 €	3,50 €	379 €	7,91 €	547 €
A7	1H + KT	20,5		2 4680-5171	164 554 €	8 027 €	72 €	3,50 €	162 €	7,91 €	234 €
A8	3H + KT + S	48,5		2 5172-6044	274 557 €	5 661 €	170 €	3,50 €	383 €	7,91 €	553 €
A9	3H + KT + S	50		2 6045-6944	281 533 €	5 631 €	175 €	3,50 €	395 €	7,91 €	570 €
A10	2H + KT	39		2 6945-7724	240 147 €	6 158 €	137 €	3,50 €	308 €	7,91 €	445 €
A11	2H + KT	39		2 7725-8504	240 147 €	6 158 €	137 €	3,50 €	308 €	7,91 €	445 €
A12	3H + KT + S	48		2 8505-9368	273 070 €	5 689 €	168 €	3,50 €	379 €	7,91 €	547 €
A13	1H + KT	20,5		3 9369-9860	168 402 €	8 215 €	72 €	3,50 €	162 €	7,91 €	234 €
A14	3H + KT + S	48,5		3 9861-10733	280 382 €	5 781 €	170 €	3,50 €	383 €	7,91 €	553 €
A15	3H + KT + S	50		3 10734-11633	287 363 €	5 747 €	175 €	3,50 €	395 €	7,91 €	570 €
A16	2H + KT	39		3 11634-12413	244 659 €	6 273 €	137 €	3,50 €	308 €	7,91 €	445 €
A17	2H + KT	39		3 12414-13193	244 659 €	6 273 €	137 €	3,50 €	308 €	7,91 €	445 €
A18	3H + KT + S	48		3 13194-14057	278 891 €	5 810 €	168 €	3,50 €	379 €	7,91 €	547 €

Autopaikat

AP1	AP	12,0	14058-14273	216	7 800,00 €
AP2	AP	12,0	14274-14489	216	7 800,00 €
AP3	AP	12,0	14490-14705	216	7 800,00 €
AP4	AP	12,0	14706-14921	216	7 800,00 €
AP5	AP	12,0	14922-15137	216	7 800,00 €
AP6	AP	12,0	15138-15353	216	7 800,00 €
AP7	AP	12,0	15354-15569	216	7 800,00 €

Hintatiedot

Velaton myyntihinta: velaton myyntihinta maksetaan kohteen valmistusasteen mukaan.

Arvioidut Vastikkeet

Hoitovastike; Hoitovastikkeen avulla taloyhtiö kattaa kiinteistön hoito- ja ylläpitokuluja

Vuokratonttivastike; Tonttivuokra kuukaudessa.

Lisätiedot

Kiinteistössä on valokuitu ja huoneisto kohtainen veden- ja sähkönmittaus.

RS-Kohde

RS on lyhenne sanoista rahalaitosten neuvottelukunnan suosittelu.

RS-hankkeet tarkoittavat uusia asuntoja, joiden myynti aloitetaan jo rakentamisvaiheen aikana ja joissa on ostajien sekä yhtiön hyväksi asetettu asuntokauppalaan vaatimat turvajärjestelmät. Turvajärjestelmät varmistavat kohteen laadun ja että kauppa syntyy lain säädösten mukaan.

OTA YHTEYTTÄ

Kiinnostuitko?

Varaa huoneisto:

Antero Saarnio

040 835 2622

antero.saarnio@asura.fi



AS OY HELSINGIN TEININTIEN TAMMI

